

FIȘĂ PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

-titlul proiectului: „**Reabilitarea și modernizarea stațiunii turistice balneo-climatică Băile 1 Mai, Comuna Sînmartin, județul Bihor**”

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): Județul Bihor, Comuna Sînmartin, Stațiunea balneo-climatică Baile 1 Mai.

- solicitant: Comuna Sînmartin

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
 - Lucrari de infrastructura rutiera : C - construcții de importanță normală
 - Lucrari edilitare: C - construcții de importanță normală
- clasa de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)
 - Lucrari de infrastructura rutiera: IV
 - Lucrari edilitare: IV

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă:

- Lucrarile de drumuri, de alimentare cu apă și canalizare, amenajari peisagistice, etc., se vor realiza în Stațiunea turistică balneo-climatică Băile 1 Mai din comuna Sînmartin, jud. Bihor. Stațiunea Băile 1 Mai este situată la 8 km de Oradea, la 140 de metri altitudine în valea pârâului Peța, la poalele Dealurilor Pădurii Craiului.
- vecinătăți, căi de acces public: la N – loc. Rontau, la S - loc. Haieu, la V – Baile Felix, la E – dealul Somleu. Accesul se realizeaza din DN 76 Drum European 79 până la Băile 1 Mai, iar de aici pe drumuri comunale si strazi.
- particularități topografice: Terenul este fara declivitati majore

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- Planul Urbanistic General al comunei Sînmartin localitatea Haieu, aprobat prin HCL nr. 273 /16.06.2014, completat prin HCL 442/28.08.2047 ;

- restricții de amplasare: toate lucrarile vor fi amplasate pe domeniul public al comunei;

- spații verzi: nu vor fi arbori tăiați, toti arborii vor fi mentinuti si se vor realiza plantari de noi arbori, arbusti, plante perene, înierbari alte amenajari specifice zonelor inverzite.

III.02 –PRINCIPALELE LUCRĂRI/ INVESTIȚII:

- Lucrari de infrastructura rutiera: piste pentru biciclete, trotuare, parcarri, banda oprire;

- Lucrari amenajari spatii verzi;

- Lucrari tehnico-edilitare;

- Construire canal tehnic;

- De asemenea in cadrul proiectului se doreste realizarea urmatoarelor activitati conexe: amenajari peisagistice, dezvoltarea iluminatului public, dotarea cu mobilier urban, amplasarea de foisoare, realizarea web site-lui statiunii, promovarea statiunii prin activitati si materiale publicitare si promotionale, amenajarea unor puncte de colectare selectiva a deseurilor, instalarea unei retele Wi-Fi, crearea de facilitati pentru recreere/agrement pe terenurile amenajate, imbunatatirea securitatii si sigurantei publice prin instalarea unui sistem de supraveghere video, etc.